



## Skatteministeriet

1. maj 2019  
J.nr. 2019 - 4873

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 225 - Forslag til Lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, ligningsloven og forskellige andre love. (Indførelse af en sælgerpantebrevsmodel, forhøjelse af de skattefrie bundfradrag for ydelser fra sociale fonde m.v., ændring af opbevaringsperiode for grundlaget for indberetning af finansielle konti, udvidelse af sømandsfradraget til søfolk på forsknings- og havundersøgelsesskibe og ændring af virkningstidspunkt for udvidelse af tonnageskatteordningen med en række specialskibsaktiviteter).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 25. april 2019. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Julius Graakjær Grantzau (ALT).

Karsten Lauritzen

/Camilla Christensen



**Spørgsmål**

Forventer ministeren, at sælgerpantebrevsmodellen vil få en indflydelse på ejendommens handelspris, herunder så det risikeres, at ejendommen får en højere handelspris?

**Svar**

Med indførelsen af en sælgerpantebrevsmodel vil det blive lettere for potentielle købere af erhvervsjendomme at rejse den nødvendige finansiering. Herved forbedres mulighederne for at generationsskifte inden for bl.a. landbruget.

Den øgede omsætning vil isoleret set trække i retning af højere handelspriser. Effekten heraf lader sig ikke umiddelbart kvantificere, men må dog forventes at være relativt beskedent. Det skal ses i lyset af, at handelsprisen på erhvervsjendomme afhænger af en række forhold udover finansieringsomkostningerne, herunder bl.a. forventningerne til den fremtidige indtjening og udbuddet af ejendomme.