



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

9. april 2014

**Besvarelse af spørgsmål 63ad L138stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 8. april 2014.**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes definere udførligt og præcist, hvad der forstås ved sætningen i svaret på spørgsmål 58 ”Dagsværdien er helt overordnet den værdi huset/bygningsdelen har på skadestidspunktet.”, og herunder bekræfte, at værdiansættelsen skal ske på baggrund af huset/bygningsdelens værdi lige før skaden indtræffer.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
EAN nr. 5798000026001  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Jeg kan i forlængelse af svaret på spørgsmål 58 bekræfte, at værdiansættelse efter dagsværdi er den værdi, som et hus eller en bygningsdel har umiddelbart inden stormflods- eller oversvømmelseskaden indtræffer.

Dagsværdien er nyværdien med fradrag for det slid og ælde, som kan konstateres på den pågældende ejendom eller bygningsdel umiddelbart inden skaden sker. Fradraget sker både på materialer og arbejds løn, ligesom moms på arbejdet også udgår af erstatningen.

Opgørelse af erstatning til dagsværdi giver således en lavere erstatning end opgørelse til nyværdi.

Kort sagt, vil man ved opgørelse til dagsværdi få ”gammelt for gammelt” og ”nyt for nyt”. Dagsværdiprincippet følger de normale forsikringsretlige principper om, at skadelidte skal have dækket sit tab. Tabet er husets værdi, og ikke værdien ved genopførelse.

Til illustration kan jeg henvise til regneeksemplet i svaret på spørgsmål 58.