

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 29. maj 2012
Enhed: Kommunaløkonomi
Sagsbeh.: DEPPHO
Sags nr.: 1202542
Dok nr.: 935726

Folketingets Kommunaludvalg har den 23. maj 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 39 (L 187) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 39:

"Ministeriet bedes kommentere Rafn & Søns oplysning om, at det ikke er hele tilbagebetalingen på 113 mio. kroner fra 2011, der kan karakteriseres som et skattehul, men at det kun er 22 mio. af de 113 mio., der reelt udgør et skattehul og indebærer en lavere skat i forhold til andre grundejere og altså lavere end tilsigtet fra lovgivers side."

Svar:

Det er Rafn & Søns opfattelse, at der er et reelt skattehul i ejendomsskatteloven, der koster kommunerne ca. 22 mio. kr. Ministeriet har forstået Rafn & Søn således, at det skyldes, at råjordsværdien i visse tilfælde ikke beskattes, jf. spørgsmål 37.

Regeringen er ikke enig i, at problemet alene kan isoleres til, at råjordsværdien i nogle tilfælde ikke beskattes.

Det centrale formål bag grundskatteloftet er at sikre borgerne mod store hop i skatten fra det ene år til det andet. Målet er ikke at sikre en særlig lav beskatning.

På den baggrund er det fundet mest hensigtsmæssigt at vælge en løsning på problemet, der indebærer en videreførelse af den beskatning kommunerne i praksis har foretaget til og med 2011. Løsningen er den administrativt mest enkle, ligesom det vil medføre, at langt de fleste grundejere vil opleve en stabil udvikling i ejendomsskatten, når der bortses fra 2012.

Rafn & Søns forslag om at fastholde fradraget for forbedringer ved omberegning af grundværdien, men samtidig sikre, at råjordsværdien bliver beskattet, vil medføre en reel skattelettelse for en række grundejere, når der sammenlignes med den opkrævede ejendomsskat i 2011. Rafn & Søns forslag vil således medføre et mistet skatteprovenu for kommunerne, og det er ikke hensigten med lovforslaget.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål nr. 1.

Med venlig hilsen

Margrethe Vestager