



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 5. maj 2010

CWI/ J.nr. 2010-529

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 29. april 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 9 (BOU L 200).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)**

---

**Spørgsmål nr. 9:**

"Vil ministeren redegøre for, om lovforslaget vil afhjælpe det problem, som opstår hvis en stråmand (virksomhed) går konkurs og udlejereren ikke er forpligtet til at overtage og videreføre stråmandens lejekontrakt?"

**Svar:**

Efter gældende ret afleder en fremlejer sin ret udelukkende fra fremlejergiveren, i dette tilfælde virksomheden. Bortfalder lejekontrakten mellem fremlejergiveren og dennes udlejer, vil fremlejerens lejekontrakt også falde bort.

Det fremsatte lovforslag sigter ikke på at ændre de grundlæggende elementer i fremlejeretten. Lovforslaget er rettet mod misbrug af fremlejebegrebet med henblik på at omgå de almindeligt gældende regler for lejeforhold. Hvis alle tænkelige problemer ved fremleje skal fjernes, vil det kræve, at fremlejebegrebet helt afskaffes. Dette har ikke været hensigten, da fremlejeforhold typisk medvirker til en god udnyttelse af boligmassen.

Såfremt ejeren benytter den konstruktion, at der lejes ud via et selskab, som ejeren har bestemmende indflydelse på, må det lægges til grund, at der foreligger omgåelse, hvis udlejereren gør brug af sit lejeforhold med selskabet med det formål at komme af med lejeren.

Benedikte Kiær

Annette Klint Kofod/