



Folketingets Lovsekretariat

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail [ism@ism.dk](mailto:ism@ism.dk)  
[www.ism.dk](http://www.ism.dk)

Dato: 17. september 2009

MPK/ J.nr. 2009-1262

**Under henvisning til Folketingets brev af 8. september 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. S 3044, stillet af René Skau Björnsson (S).**

---

**Spørgsmål nr. S 3044:**

"Hvad er ministerens holdning til, at beboerklagenævnene også får mulighed for at foretage en ubetinget ophævelse af lejemålet, så man også på den måde kan få nedsat sagsbehandlingstiden?"

**Svar:**

Den seneste revision af reglerne om beboerklagenævnenes behandling af husordenssager i 2004 var en udmøntning af et udvalgsarbejde under det daværende Socialministerium med deltagelse af Justitsministeriet, Dommerforeningen, Advokatrådet og Foreningen af Huslejenævn og Beboerklagenævn i Danmark.

Især ud fra retssikkerhedsmæssige hensyn ophævedes den daværende mulighed for at ophæve lejeaftaler således, at den mest indgribende retsfølge for beboerklagenævnet er at gøre lejeforholdet betinget. Synspunktet var det, at ophævelse er en så indgribende retsfølge, at det ikke er egnet til anvendelse i et nævnssystem, som ikke er indrettet med henblik på at skulle vurdere fx vidneudsagn. Husordenssager har sædvanligvis en bevistungs karakter, som således ikke harmonerer med nævnssystemet. Med revisionen blev ordningen indrettet med det formål at skulle kunne håndtere mindre alvorlige husordenssager, som vurderes at kunne afklares i opløbet. Alvorlige husordenssager skal derimod behandles i domstolssystemet.

Jeg kan derfor ikke gå ind for et forslag om at give beboerklagenævnene mulighed for at foretage en ubetinget ophævelse af lejeaftaler.

Karen Ellemann

/ Martin Preisler Knudsen