



Folketingets Lovsekretariat

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

3. september 2009

Vedlagt fremsender jeg min besvarelse af spørgsmål S 2952 stillet af
Benny Engelbrecht (S) den 26. august 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Med venlig hilsen

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Lene Espersen

3. september 2009

Besvarelse af spørgsmål S 2952 stillet af Benny Engelbrecht (S) den 26. august 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål S 2952:

Er ministeren enig med lektor i boligøkonomi, Jes Lunde, når han mener, at der bør ske en lovændring, så andelsboligers værdi kan gøres op som summen af, hvad andelsbeviset er værd plus kursværdien af foreningens gæld, for at give et mere gennemskueligt marked, hvor man kan sammenligne andelsboliger med ejerboliger?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg ønsker naturligvis, at der er gennemsigtighed i økonomien i andelsboligforeningerne, så både forbrugerne, der vil købe andelsboliger, og deres rådgivere kan gennemskue, hvordan andelsboligens økonomi hænger sammen. Det fremgår af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, at en køber skal have udleveret en række oplysninger om foreningens økonomi, herunder foreningens seneste årsregnskab.

Jeg har bedt Erhvervs- og Byggestyrelsen undersøge, om der er behov for at skærpe kravene til de økonomiske oplysninger, der skal udleveres ved salg af andelsboliger.