

Folketingets Finansudvalg
Christiansborg
1218 København K

Finansministeren

- a. Finansministeriet anmoder hermed Finansudvalget om tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommene Torvet 2, 4180 Sorø (matr. nr. 36 Sorø Bygrunde), Sankt Anna Gade 5A, 3000 Helsingør (matr. nr. 200 Helsingør Bygrunde), Sankt Anna Gade 5C, 3000 Helsingør (matr. nr. 203d Helsingør Bygrunde) og Sankt Anna Gade 5E, 3000 Helsingør (matr. nr. 197b Helsingør Bygrunde) til en samlet kontant salgspris på 15,6 mio. kr. Herved realiseres et tab på 2,4 mio. kr. i forhold til anskaffelsesværdien, der udgiftsføres på Slots- og Ejendomsstyrelsens bevilling på § 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen).
- b. Slots- og Ejendomsstyrelsen ønsker at afhænde nedenstående fire ejendomme, som tidligere har været anvendt af henholdsvis Politiet og Domstolsstyrelsen. Ejendommene er fraflyttet på grund af politireformens og domstolsreformens gennemførelser. Slots- og Ejendomsstyrelsen har undersøgt mulighederne for at finde andre statslige lejere, hvilket ikke har været muligt.

De fire ejendomme ønskes afhændet til henholdsvis Sorø og Helsingør Kommune uden offentligt udbud ud fra et ønske om genbrug af den offentlige bygningsmasse, jf. Cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme.

1. Torvet 2, 4180 Sorø. Ejendommen har senest været anvendt af Politiet. Ejendommen er fraflyttet den 1. maj 2009. Ejendommen sælges til Sorø Kommune. Ejendommens salgspris er fastsat til 6,0 mio. kr., mens anskaffelsesværdien er 8,1 mio. kr. Afvigelserne forklares ved at ejendommen er undergået en prisudvikling fra 2007, samt at der er afsat ca. 1 mio. kr. til påtænkt istandsættelse af tag.
2. Sankt Anna Gade 5A, 3000 Helsingør. Ejendommen har været anvendt af Retten i Helsingør til kontor og er fraflyttet den 1. april 2009. Ejendommen sælges til Helsingør Kommune. Ejendommens salgspris er fastsat til 7,3 mio. kr., mens anskaffelsesværdien er 7,4 mio. kr.

3. Sankt Anna Gade 5C, 3000 Helsingør. Ejendommen har været anvendt af Retten i Helsingør til kontor og retssal og er fraflyttet den 1. april 2009. Ejendommen sælges til Helsingør Kommune. Ejendommens salgspris er fastsat til 1,3 mio. kr., mens anskaffelsesværdien er 1,4 mio. kr.
4. Sankt Anna Gade 5E, 3000 Helsingør. Ejendommen har været anvendt af Retten i Helsingør og er fraflyttet den 1. april 2009. Ejendommen sælges til Helsingør Kommune. Ejendommens salgspris er fastsat til 1,0 mio. kr., mens anskaffelsesværdien er 1,1 mio. kr.

For alle handler gælder, at:

- Salgsprisen er fastlagt på baggrund af to uvildige ejendomsmægleres vurdering af ejendommens markedspris.
- Der er indskrevet en gevinstklausul i salgsaftalen, som betyder at staten, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, modtager halvdelen af forskellen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgspris.
- Ejendommen sælges uden ansvar for sælger for fejl og mangler.

Bevillings- og regnskabsmæssige konsekvenser af salget
Slots- og Ejendomsstyrelsens provenu fra salget af ejendommene anvendes til at nedbringe styrelsens langfristede gæld knyttet til SEA-ejendommene.

Forskellen på salgssummen og den bogførte værdi vil i Slots- og Ejendomsstyrelsens regnskab komme til at optræde som et tab på 2,4 mio. kr.

De økonomiske dispositioner vedrørende salget kan specificeres således:

§ 07.16.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen)

10. SEA-virksomheden

Udgift

22. Andre ordinære driftsomkostninger 2,4 mio. kr.

I huslejeordningens finansieringsoversigt (tabel 10 i anmærkningerne til § 07.16.01 i finansloven for 2009) samt balancen i Slots- og Ejendomsstyrelsens årsrapport foretages følgende ændringer:

Langfristet gæld	-18,0 mio. kr.
Værdi af ejendomsportefølje	-18,0 mio. kr.

- c. Forslaget fremsættes nu da en række kommuner afventer Finansudvalgets godkendelse før de kan købe ejendommene. Denne disponering forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da salget sker uden offentligt udbud.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Slots- og Ejendomsstyrelsen uden offentligt udbud afhænder ejendommene Torvet 2, 4180 Sorø, Sankt Anna Gade 5A, 3000 Helsingør Sankt Anna Gade 5C, 3000 Helsingør og Sankt Anna Gade 5E, 3000 Helsingør til en samlet salgspris på 15,6 mio. kr.

Claus Hjort Frederiksen

/Carsten Jarlov