

Finansudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Den 12. juni 2009

**a.** Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen som led i et vand- og naturprojekt erhverver ca. 41 ha landbrugsjord beliggende ved Hagested i Holbæk Kommune for en kontant købesum på 7.600.000 kr. Udgiften ved erhvervelsen afholdes af den på finansloven for 2009 opførte bevilling, § 23.52.02. Naturforvaltning m.v. (Anlægsbev.)

**b.** Formålet med erhvervelsen er at gennemføre et vand- og naturprojekt i Indsatsområde Isefjord, der er et af i alt 11 indsatsområder under den Særlige Vand- og Naturindsats, jf. rammeaftale vedrørende finansloven for 2007 mellem regeringen og Dansk Folkeparti. I projektet hæves vandstanden i Tuse Å således at de omkringliggende enge gøres mere våde med henblik på at begrænse udledningen af næringsstoffer til Isefjord. Herved medvirker projektet til opfyldelse af Danmarks forpligtelser efter Vandrammedirektivet. Ved projektets gennemførelse tilbageholdes ca. 27 tons kvælstof/år i de våde enge svarende til ca. 3 % af den samlede kvælstofudledning til Isefjord, og ca. 12 % af den samlede kvælstofudledning til Holbæk Fjord.

Projektet vil desuden forbedre forholdene for vandløbets og områdets plante- og dyreliv, og forøge områdets landskabelige værdier. Friluftslivet planlægges tilgodeset med etablering af et udsigtspunkt.

Ejendomsværdien var ved seneste ejendomsvurdering i 2008 på 9.300.000 kr. for hele ejendommen inkl. bygninger. De 41 ha landbrugsjord er ikke særskilt vurderet. Salgsprisen for de 41 ha landbrugsjord er 7.600.000 kr.

Af de 41 ha landbrugsjord indgår de ca. 7 ha direkte i naturgenopretningsprojektet. De resterende ca. 34 ha planlægges anvendt som magelægsjord i forhold til andre lodsejere i projektområdet, eller vil blive afhændet til anden side ved offentligt udbud. Frasalg eller magelæg vil nedsætte nettoudgiften ved den samlede disposition. Skov- og Naturstyrelsen afholder omkostninger ved handlen, til arealets udstykning m.v. på ca. 100.000 kr.

Dispositionerne kan specificeres således på under- og standardkonti i 2009:

	Udgift	Indtægt
§ 23.51.01. Skov- og Naturstyrelsen (Statsvirksomhed)		
20. Driftsmidler til vand- og naturindsats m.v.		
Udgift.....	100.000 kr.	
22. Andre ordinære driftsomkostninger ..	100.000 kr.	
§ 23.52.02. Naturforvaltning (Anlægsbev.)		
70. Vand- og naturindsats m.v.		
Udgift.....	7.600.000 kr.	
51. Anlægsaktiver (anskaffelser) .....	7.600.000 kr.	

**c.** Sagen forelægges for Finansudvalget under henvisning til, at købesummen overstiger 5 mio. kr., jf. Budgetvejledningens pkt. 2.8.4.1

**d.** SKAT har efter anmodning fra Skov- og Naturstyrelsen vurderet købsprisen for den faste ejendom. SKAT skønner, at prisen ligger inden for den usikkerhed hvorved arealernes værdi kan bedømmes.

**e.** Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Skov- og Naturstyrelsen som led i et vand- og naturprojekt erhverver ca. 41 ha landbrugsjord beliggende Mårsøvej 4, 4300 Holbæk, matr. nr. 11a og 5ø Mårsø By, Hagedsted for en kontant købesum på 7.600.000 kr., idet dispositionen sker inden for rammerne af de på finansloven for 2009 givne bevillinger under § 23.51.01. Skov- og Naturstyrelsen (statsvirksomhed) og § 23.52.02. Naturforvaltning m.v. (anlægsbevilling).

**f.** Finansministeriets tilslutning foreligger.

Troels Lund Poulsen

Jonas Fallov