

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 6. december 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EB/ J.nr. B-5212-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 49 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 49 af 5. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål 49:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 2. december 2005 fra Danmarks Lejerforeninger, jf. L 70 – bilag 9.”

Svar:

Danmarks Lejerforeninger foreslår, at bestemmelsen vedrørende retten til en erstatningsbolig ved nedrivning og ved ombygning fra beboelse til anden anvendelse, jf. forslaget § 2, nr. 4, formuleres på den måde, som fremgår af henvendelsen fra foreningen, og at der således stilles ændringsforslag herom. Efter foreningens forslag vil der gælde samme regler om erstatningsboliger, hvad enten der er tale om ombygning fra beboelse til anden anvendelse eller ombygning på anden måde. Herudover skal udlejeren – hvis udlejeren ikke kan tilbyde lejeren en anden bolig inden opsigelsesperiodens udløb – tilbyde lejeren en passende midlertidig genhusning i perioden, indtil en permanent erstatningsbolig kan tilbydes.

Meningen med den foreslåede nye bestemmelse om erstatningsbolig har været at sikre, at de lejere, der bliver sagt op som følge af nedrivning eller ombygning fra beboelse til anden anvendelse, har ret til en erstatningsbolig. Det vil sige, at lovændringen kun er møntet på denne bestemte gruppe lejere, hvilket hænger sammen med de i lovforslaget nævnte planer om en ændret praksis for godkendelse af nedrivning og planer om at tillade, at boligorganisationerne igen får mulighed for at udleje lokaler til erhvervsmæssige formål. Det har således ikke været meningen at ændre de genhusningsregler, som gælder i øvrigt.

For så vidt angår den foreslåede forpligtelse til midlertidig genhusning mener jeg ikke, at der er behov for en sådan. Beslutninger om nedrivning og om ombygning fra beboelse til anden anvendelse gennemføres ikke ”fra den ene dag til den anden”, så der vil være god tid til at opsige de berørte lejere og finde de fornødne erstatningsboliger.

Jeg er således ikke indstillet på at stille ændringsforslag på dette punkt.