

O:\Folketinget\Folketing jobs\Aktstykker\542656\Dokumenter\akt-lige03.fm 27-10-05 08:27:47 k01 pz

## 18

**Transport og Energiministeriet.** København, den 25. oktober 2005.

- a. Transport- og Energiministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Vejdirektoratet kan afhænde 3 pct. af arealet af en rasteplads beliggende ved rute E45 mellem Kolding og Århus i Skanderborg Kommune, for 0,2 mio. kr.

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

- b. Baggrunden for aktstykket er, at Skanderborg Kommune ønsker at erhverve det omhandlede areal til brug for byudvikling mellem motorvejen og togbanen og i den forbindelse etablering af en hovedfordelingsvej.

Arealet er en del af Vejdirektoratets rasteplads "Fuglsang Øst", der er beliggende på M60 ved Skanderborg. Rastepladsen er i dag på ca. 400.000 m<sup>2</sup>, og det areal, der søges solgt til Skanderborg Kommune, udgør knap 3 pct. af rastepladsens nuværende areal.

Rastepladsen nedlægges ikke, og aktiviteterne mindskes ikke. Det er Vejdirektoratets vurdering, at man uden problemer for den fremtidige drift af anlægget kan imødekomme Skanderborg Kommunes ønske om at erhverve arealet..

Sagen forelægges Finansudvalget, idet det omhandlede areal ikke har været i offentligt udbud.

Der er tale om et konkret købstilbud fra Skanderborg Kommune til Vejdirektoratet, der ellers ikke ville have påtænkt at sælge det omtalte areal. Endvidere estimerer Vejdirektoratets ejendomsmæglere, at udgifterne til afholdelse af offentligt udbud af det omtalte areal vil ligge omkring 50.000 kr. ekskl. sagsbehandlingstid af det offentlige udbud i Vejdirektoratet og Transport- og Energiministeriet. Dette udgør en betydelig andel af den tilbudte købspris og reducerer sandsynligheden for at evt. merindtægter ved et offentligt udbud ville kunne dække udgifterne ved et udbud.

Arealet er prissat til en samlet salgspris på 153.400 kr., svarende til 13 kr. pr. m<sup>2</sup>. Salgsprisen er godkendt af Told og Skat. Skanderborg Kommune afholder alle udgifter i forbindelse med handelen.

Overtagelsen vil ske snarest muligt efter Finansudvalgets tiltrædelse af nærværende aktstykke. Provenuet ved handelen optages på Vejdirektoratets anlægsbevilling i henhold til finanslovens anmærkninger. Heraf fremgår det, at Vejdirektoratet, i forlængelse af anlægsprojekter og dertil knyttede ekspropriationer, kan opretholde indtægterne fra salg af ejendomme og grunde.

Indtægten specificeres således på under- og standardkonti på forslag til lov om tillægsbevilling 2005:

§ 28.21.20 Anlæg af hovedlandeveje m.v.	
70. Færdiggørelsesarbejder	
<b>Udgift</b> .....	<b>0,2 mio. kr.</b>
31. Byggeri og anlægsproduktion .....	0,2 mio. kr.
<b>Indtægt</b> .....	<b>0,2 mio. kr.</b>
42. Afhændelse af anlæg m.v.....	0,2 mio. kr.

Vejdirektoratet har for hovedkonto § 28.21.20 en undtagelse fra de normale bevillingsregler, som medfører, at salgsprovenu fra salg af grunde og ejendomme tilfalder Vejdirektoratet selv.

- c. Sagen forelægges Finansudvalget under henvisning til, at salgssummen overstiger kr. 50.000 og der ikke sker offentligt udbud, jf. cirkulære 158 af 13/12 2002.

- d. Sagen har været forelagt for Told og Skat, som har godkendt prisen på i alt kr. 153.400,00 ved brev af 14. april 2005.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes der om Finansudvalgets tilslutning til uden afholdelse af et udbud – som følge af arealets relativt lave værdi i forhold til udgifterne ved et offentligt udbud – at afhænde ca. 11.800 m<sup>2</sup> af rasteplassen "Fuglsang Øst" til Skanderborg Kommune med henblik på anlæg af kommunal hovedfordelingsvej.  
Der foreslås således følgende opført på forslag til lov om tillægsbevilling for 2005:

Mio. kr.	Udgift	Indtægt
§ 28.21.20 Anlæg af hovedlandeveje m.v. ( <i>anlægsbevilling</i> )	0,2	0,2

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

FLEMMING HANSEN

/ Thomas Thellersen

Til Finansudvalget.