

O:\Folketinget\Folketing jobs\Aktstykker\549801\Dokumenter\akt-lige26.fm 14-06-06 12:08:21 k01 pz

169

Finansministeriet. København, den 24. maj 2006.

- a. Finansministeriet anmoder hermed Finansudvalget om tilslutning til, at staten indskyder grundarealer til en samlet værdi af 25,4 mio. kr. i Statens Ejendomssalg A/S (Freja ejendomme A/S).

Finansministeriet erhverver i forbindelse med indskuddet nye aktier i selskabet til en nominal værdi af 12.500 kr. med en overkurs på 12.500 kr. Aktiekapitalen i selskabet vil efter udvidelsen udgøre 19.284.500 kr. Ud over aktierne i selskabet modtager staten et kontant vederlag på 24,6 mio. kr.

Statens Ejendomssalg A/S afholder alle omkostninger i forbindelse med indskuddet anslået til 0,9 mio. kr.

Der anmodes endvidere om tilslutning til, at statens kontante vederlag medgår til at udmønte indtægtsreserven på § 35.11.52. Omlægning af statslige aktiver, hvorved beløbet på 24,6 mio. kr. indskydes i Højteknologifonden.

- b. *Baggrund*

Statens Ejendomssalg A/S blev stiftet ved Akt 96 13/12 1997. Selskabet har til formål at sælge statslige ejendomme, der ikke længere findes anvendelse for i staten.

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling v/Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger (S-FoU) ønsker at afhænde i alt 14 grundarealer beliggende Campusvej, Odense C, i umiddelbar nærhed af Odense Universitet. Det samlede grundareal er ca. 151 ha., som for størstedelen ligger ubebyggede hen, mens ca. 60 ha. anvendes som landbrugsarealer, og 16 ha. henligger som fredsskov. På en af matriklerne ligger en ældre landbrugsejendom, som for nærværende er udlejet. Samlet set er der ifølge de gældende lokalplaner en byggeret på 142.750 etagemeter for grundarealerne, hvoraf en del er udlagt til boligformål.

I forbindelse med indskuddet af arealerne overføres det kontante provenu svarende til 24,6 mio. kr. til § 19.11.08. Statslige anlægsforpligtelser. Beløbet medgår til finansiering af indskuddet i Højteknologifonden i 2006, jf. § 35.11.12.

Det bemærkes, at dette er en ændring i forhold til finansloven for 2006, idet det af anmærkningerne til § 19.11.08 fremgår, at alene 6,0 mio. kr. af indtægterne på kontoen vil medgå til finansiering af indskuddet i Højteknologifonden.

Betaling for indskuddet

I forbindelse med apportindskuddet og den deraf følgende kapitaludvidelse har revisionsfirmaet Ernst & Young A/S udarbejdet vurderingsberetning og overtagelsesbalance i overensstemmelse med aktieselskabslovens bestemmelser vedrørende apportindskud. Vurderingsberetningen er baseret på en sagkyndig og uafhængig vurdering af ejendommens værdi. I vurderingsberetningen er ejendommens samlede apportindskudsværdi opgjort til 25,4 mio. kr.

Statens Ejendomssalg A/S overtager i forbindelse med indskuddet alle restancer, som er stiftet i forbindelse med indskuddet. Der afholdes tinglysningsafgifter samt omkostninger til rådgivere mv. på godt 0,2 mio. kr. og salgsmkostninger på godt 0,6 mio. kr. De samlede forpligtelser for Statens Ejendomssalg A/S i forbindelse med indskuddet beløber sig til i alt 0,9 mio. kr.

Således modtager staten som følge af indskuddet en samlet indtægt på 24,6 mio. kr. dels i form af aktier, dels i form af et kontant vederlag. Staten modtager aktier for nominelt 12.500 kr. med en overkurs på 12.500 kr. - dvs. aktier for en samlet værdi af 25.000 kr. - samt et kontant vederlag på 24,6 mio. kr. Selskabet udbetaler det kontante vederlag til staten senest 8 hverdage efter generalforsamlingens endelige godkendelse af indskuddet.

Som en konsekvens af indskuddet, herunder udvidelsen af aktiekapitalen, skal der ske ændringer i vedtægterne for Statens Ejendomssalg A/S. Selskabets bestyrelse har besluttet at indstille til generalforsamlingen, at indskuddet vedtages under de beskrevne forudsætninger. Forudsat, at Finansudvalget tiltræder foreliggende aktstykke, vil indskud, kapitaludvidelse og vedtægtsændring kunne endeligt vedtages på en generalforsamling i Statens Ejendomssalg A/S.

Indeståelser

Efter aftale med det afgivende ministerium overtager Statens Ejendomssalg A/S det driftsmæssige ansvar for grundarealerne pr. 1. juli 2006. Ejendommen overtages i den stand, de forefindes, idet staten indestår for, at ejendommene er lovlige og opfylder alle offentligretlige krav.

Såfremt der efterfølgende viser sig forhold, hvorom staten burde have givet oplysninger, kan Statens Ejendomssalg A/S ikke kræve erstatning, men selskabet er berettiget til forholdsmæssigt afslag i overdragelsessummen i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler herom. Såfremt forholdene er væsentlige, kan Statens Ejendomssalg A/S - ved inden for rimelig tid at afgive skriftligt påkrav - kræve, at ejendommene skal tilbageskødes til den danske stat, mod at staten betaler et beløb svarende til overdragelsessummen.

Bevillings- og regnskabsmæssige konsekvenser af indskuddet

Som følge af indskuddet bortfalder Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udviklings hidtidige driftsindtægter og -udgifter på ejendommene.

De økonomiske dispositioner vedrørende indskuddet kan specificeres således:

§ 07.15.06. Statens Ejendomssalg A/S

10. Statens Ejendomssalg A/S

Udgift

32. Erhvervelse af anlæg m.v. 24,6 mio. kr.

82. Erhvervelse af værdipapirer 0,0 mio. kr.

Indtægt

42. Afhændelse af anlæg m.v. 24,6 mio. kr.

§ 19.11.08. Statslige anlægsforpligtelser

30. Salg af arealer

Indtægt

42. Afhændelse af anlæg m.v. 24,6 mio. kr.

c. Sagen forelægges Finansudvalget i forlængelse af Akt 96 13/12 1997 om etablering af Statens Ejendomssalg A/S, med henblik på at ejendommene kan indskydes på en ekstraordinær generalforsamling i selskabet.

d. Ejendommens værdi er opgjort på grundlag af en uafhængig og sagkyndig vurdering samt i øvrigt i henhold til aktieselskabslovens bestemmelser om apportindskud. Der er derfor ikke indhentet en udtalelse fra Told- og Skattestyrelsen eller gennemført offentligt udbud.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at staten indskyder grundarealer til en samlet apportindskudsværdi på 25,4 mio. kr. i Statens Ejendomssalg A/S. Statens Ejendomssalg A/S overtager i forbindelse med indskuddet forpligtelser for i alt 0,9 mio. kr.

Finansministeriet modtager som følge af indskuddet nye aktier i selskabet til en værdi af 25.000 kr. Ud over aktier modtager staten et kontant vederlag på 24,6 mio. kr., og der anmodes om tilslutning til, at det kontante vederlag indskydes i Højteknologifonden.

På forslag til lov om tillægsbevilling for 2006 optages følgende:

	Udgift	Indtægt
	— Mio. kr. —	
§ 07.15.06. Statens Ejendomssalg A/S	24,6	24,6
§ 19.11.08. Statslige anlægsforpligtelser	0,0	24,6

THOR PEDERSEN

/ Peter Brixen

Til Finansudvalget.