

147

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling. København, den 16. maj 2006.

- a. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at overføre en række bygninger til den statslige huslejeordning.

Forslaget medfører ikke merudgifter i finansåret, idet udgiften til huslejebevilling på 27,2 mio. kr. i 2006 på § 19.22. Universiteter samtidig medfører indtægter på 19,4 mio. kr. på § 37.61.01. Renter af indenlandske udlån og indtægter på 7,8 mio. kr. på § 40.21.55. Genudlån til statslige ejendomsvirksomheder.

- b. Som led i effektivisering af statens ejendoms- og byggeadministration blev universitetsbygninger og andre statslige forsknings- og uddannelsesbygninger samlet i Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger, jf. Akt 331 4/9 2000 og Akt 233 31/5 2001.

Ved ordningens indførelse var ministeriet imidlertid opmærksom på, at en række bygninger ved universiteterne var finansieret for private midler. Herudover var der en række ældre bygninger ved Københavns Universitet, hvor det ikke ved ordningens indførelse var afklaret, om bygningerne tilhørte staten eller var en del af universitetets særrej. En række ejendomme blev således udeladt af ordningen, indtil der var en afklaring på ejerskabet. Værdien af disse ejendomme, der omfatter Københavns Universitet (KU), Aarhus Universitet (AU), Syddansk Universitet (SDU), Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole (KVL) og Aalborg Universitet, var 616,9 mio. kr. (2006-niveau) svarende til 54,7 mio. kr. (2006-niveau) i årlig husleje.

Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger, Københavns Universitet og Kammeradvokaten har efterfølgende gennemgået samtlige ejendomme, som KU benytter.

Videnskabsministeriet har meddelt universiteterne, at de kan optage gaver givet af private donatorer på deres åbningsbalance pr. 1.1.2005, såfremt de kunne godtgøre, at donator havde til hensigt at give gaven til universitetet og ikke den danske stat. For nogle af KU's gaver, der er givet af udenlandske gavgivere, er det dog accepteret, at der ikke særskilt har skullet indhentes accept herfra. De ejendomme, der på denne måde er udskilt, drejer sig om ejendomme tilhørende Københavns Universitet, Aarhus Universitet, Syddansk Universitet og Den Kongelige Veterinær- og Landbohøjskole. Ejendommene er opstillet i vedlagte bilag 1. Værdien af disse ejendomme er i bilag 1 291,1 mio. kr. eller 321,1 mio. kr. i 2006-niveau svarende til 28,4 mio. kr. (2006-niveau) i årlig husleje. Nogle af gaverne er givet efter indførelse af huslejeordningen i 2001. For nye donationer er der taget højde for, at der ikke skal betales husleje. Det, som foreslås overført til huslejeordningen, er forskellen mellem det som oprindeligt blev udeladt af huslejeordningen og det som efterfølgende er godkendt som private gaver, for så vidt angår de ejendomme, som er opført før 2001.

Det foreslås, at de øvrige udeladte ejendomme indskydes i huslejeordningen. Det betyder, at der skal overføres ejendomme for i alt 295,8 mio. kr. til huslejeordningen (2006-niveau). Dette svarer til et bevillingsløft til Videnskabsministeriet på i alt 26,3 mio. kr. (2006-niveau) som fordeles til universiteterne til betaling af husleje.

I forhold til det, som oprindeligt blev udeladt af huslejeordningen, har reguleringen følgende effekt på de fem universiteter:

Mio. kr. 2006-priser	Udeladt pr. 1. januar 2001 (Huslejeudgift)	Godkendt som private gaver (huslejeudgift)	Forskel
København Universitet	41,7	14,3	-27,4
Aarhus Universitet	7,0	5,9	-1,1
Syddansk Universitet	5,0	8,0	3,0
Den Kgl. Veterinær- og landbohøjskole	0,3	0,2	-0,1
Aalborg Universitet	0,7	0,0	-0,7
I alt	54,7	28,4	-26,3

Mio. kr. 2006-priser	Udeladt pr. 1. januar 2001 (grund og bygningstværdi)	Godkendt som private gaver (Grund og bygningstværdi)	Forskel
København Universitet	469,9	161,2	-308,7
Aarhus Universitet	79,1	67,1	-12,0
Syddansk Universitet	56,0	90,2	34,2
Den Kgl. Veterinær- og landbohøjskole	3,5	2,6	-0,9
Aalborg Universitet	8,4	0,0	-8,4
I alt	616,9	321,1	-295,8

Forskellene betyder, at både huslejebetalingen og huslejebevillingen til Københavns Universitet, Aarhus Universitet, Aalborg Universitet og Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole øges svarende til forskellen mellem den oprindelig udeladte huslejeudgift og huslejen af de godkendte private gaver. For Syddansk Universitet gælder det, at deres huslejebevilling reduceres med forskellen.

Idet det forudsættes, at der kun kan gennemføres begrænset vedligeholdelse i den resterende del af finansåret, gives universiteterne i 2006 en bevilling, der svarer til, at huslejeopkrævningen reduceres tilsvarende. Fra 2007 harmoniseres huslejebevilling og huslejeopkrævning med de øvrige ejendomme i huslejeordningen.

Med vedtagelse af finansloven for 2004 blev det besluttet, at Forskningscenter Skov og Land samt Skov og Landskab - Skovskolen skulle fusioneres med Den Kongelige Veterinær- og Landbohøjskole. Som det fremgår af anmærkningerne til finansloven, blev bygningerne imidlertid ikke overført til huslejeordningen. Tilsvarende er gældende for ejendommen Hermodsgade 26-28, som ikke blev overført ved Danmarks Pædagogiske Universitets overførsel til huslejeordningen, jf. Akt 31 27/10 2003.

Dette giver imidlertid en række problemer mht. fleksibilitet og finansiering af udgifter til vedligeholdelse og drift, som kan løses mere effektivt, hvis disse ejendomme ligeledes overføres til huslejeordningen med et tilsvarende bevillingssløft. Ejendommene har en samlet værdi af 110 mio. kr., jf. bilag 2. Med hensyn til Forskningscenter Skov og Land i Hørsholm blev der ved opførelsen givet 18 mio. kr. fra en privat donator. Beløbet er opført på KVL's åbningsbalance, og der skal ikke betales husleje af beløbet. Den årlige husleje for Forskningscenter Skov og Land og Skov og Landskab - Skovskolen er opgjort til 6,4 mio. kr., som Videnskabsministeriets huslejebevilling forhøjes med.

Ejendommen Hermodsgade 26-28 udlejes pt. til en privatskole, og der vil derfor ikke blive givet huslejebevilling til denne bygning. S-FoU vil dog betale renter og afdrag af den optagne gæld for denne bygning.

Endelig skal man oplyse om, at et tilbagefaldstilsagn knyttet til 2 bygninger til Aarhus Universitet, der i sin tid blev opført på den selvejende institution Naturhistorisk Museums grund matr. nr. 2196 Århus Bygrunde, skulle overdrages vederlagsfrit til Naturhistorisk Museum, når AU's brug af bygningerne ophørte. Dette blev effektueret i juni 2005, og Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger har derfor straksafskrevet gælden i bygningerne. Værdien af de 2 bygninger var 14,8 mio. kr.

De bevillingsmæssige konsekvenser i 2006 kan specificeres således på under- og standard-konti:

§ 19.11.05. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger		
10. Almindelig virksomhed		
16. Leje, vedligeholdelse og skatter.....		1,5 mio. kr.
19. Diverse driftsudgifter		0,2 mio. kr.
21. Salg af varer og tjenesteydelser		28,9 mio. kr.
40. Finansiering.		
57. Renteudgifter		19,4 mio. kr.
84. Nedbringelse af finansiel gæld.....		7,8 mio. kr.
§ 19.22.01. Københavns Universitet		
10. Almindelig virksomhed		
54. Tilskud til anden virksomhed.....		22,8 mio. kr.
§ 19.22.05. Aarhus Universitet		
10. Almindelig virksomhed		
54. Tilskud til anden virksomhed.....		0,9 mio. kr.
§ 19.22.11. Syddansk Universitet		
10. Almindelig virksomhed		
54. Tilskud til anden virksomhed.....		-2,5 mio. kr.
§ 19.22.17. Aalborg Universitet		
10. Almindelig virksomhed		
54. Tilskud til anden virksomhed.....		0,6 mio. kr.
§ 19.22.33. Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole		
10. Almindelig virksomhed		
54. Tilskud til anden virksomhed.....		0,1 mio. kr.
§ 19.25.05. Fællesbevillinger		
40. Huslejeregulering		
54. Tilskud til anden virksomhed.....		5,3 mio. kr.
§ 37.61.01. Renter af indenlandske udlån		
55. Genudlån til Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger		
67. Renteindtægter.....		19,4 mio. kr.
§ 40.21.55. Genudlån til statslige ejendomsvirksomheder		
19. Genudlån til Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger		
85. Nedbringelse af udlån mv.		7,8 mio. kr.

c. Sagen forelægges Finansudvalget nu, idet den omfattede gennemgang af ejerskabet til de ejendomme, som benyttes af Københavns Universitet, er afsluttet. Arbejdet med at kontakte donatorer for at spørge, om gaverne var givet til universitetet og ikke staten, er ligeledes afsluttet.

d. -

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at overføre en række bygninger til huslejeordningen.

Udgiften i 2006 på § 19.22. Universiteter medfører samtidig indtægter på § 37.61.01. Renter af indenlandske udlån og § 40.21.55. Genudlån til statslige ejendomsvirksomheder, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2006 optages følgende:

§ 19.11.05. Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger	
Udgift	28,9 mio. kr.
Indtægt	28,9 mio. kr.
§ 19.22.01. Københavns Universitet	
Udgift	22,8 mio. kr.
§ 19.22.05. Aarhus Universitet	
Udgift	0,9 mio. kr.
§ 19.22.11. Syddansk Universitet	
Udgift	-2,5 mio. kr.
§ 19.22.17. Aalborg Universitet	
Udgift	0,6 mio. kr.
§ 19.22.33. Den Kgl. Veterinær- og Landbohøjskole	
Udgift	0,1 mio. kr.
§ 19.25.05. Fællesbevillinger	
Udgift	5,3 mio. kr.
§ 37.61.01. Renter af indenlandske lån	
Indtægt	19,4 mio. kr.
§ 40.21.55. Genudlån til Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger	
Indtægt	7,8 mio. kr.

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

HELGE SANDER

/ Henning Hansen

Til Finansudvalget.