

### 13

**Forsvarsministeriet.** København, den 14. oktober 2005.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at overdrage Vesborg Fyretablisement på Samsø vederlagsfrit til Brattingsborg Gods uden afholdelse af offentligt udbud. Dispositionen medfører ikke udgifter/indtægter.

- b. Vesborg Fyretablisement, beliggende Vesborg Fyr 1A, 8305 Samsø, er opført i 1858 og består af 6 bygninger, herunder fyrmester- og assistentbolig, tårn, fyrpasserbolig og udhus, krudthus, maskinhus og kystudkigshytte.

Vesborg fyretablisement er opført på lejet grund, som er ejet af Brattingsborg Gods. Farvandsvæsenet har ikke længere behov for at eje bygningerne, som derfor ønskes afhændet. Farvandsvæsenet har dog et fortsat operativt behov for fyret og maskinhuset. Ifølge lejekontrakten har Farvandsvæsenet i tilfælde af opsigelse af kontrakten pligt til at fjerne alle bygninger og reetablere grunden.

Brattingsborg Gods har tilbudt at overtage Vesborg Fyretablisement vederlagsfrit mod til gengæld at give Farvandsvæsenet en vederlagsfri brugs- og adgangsret til fyret, så længe fyrdriften opretholdes. Som led i aftalen overtager Brattingsborg Gods samtlige udgifter vedrørende bygningerne, herunder udgifter til vedligeholdelse samt betaling af skatter og afgifter. Farvandsvæsenet afholder dog udgifter til drift, vedligeholdelse og reparationer af maskinhuset samt fyrinstallationerne i fyrtårnet. Ligeledes etablerer, vedligeholder og fornyer Farvandsvæsenet eventuelle nødvendige afskærmninger af installationer.

På grund af reetableringsforpligtelsen i lejekontrakten er det ikke muligt at afhænde fyretablisementet i offentligt udbud. Ejendommen har derfor ikke været udbudt til salg i offentligt udbud.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse overtages ejendommen den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse.

Ejendommen overdrages som den er og forefindes uden ansvar for Forsvarsministeriet, således at køber skal acceptere, at der ikke kan gøres mangelindsigelser gældende af nogen art, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handlen. Forsvarsministeriets ansvarsfraskrivelse omfatter mangler, uanset om sådanne er synlige eller af skjult karakter, herunder eventuelle mangler af enhver art vedrørende ejendommens bundforhold samt forurening af grunden.

Den bogførte værdi udgør 85.300 kr. Brattingsborg Gods afholder alle udgifter til berigtigelsen af handlen.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2005 kan specificeres således:

§ 12.31.03. Farvandsvæsenet (Anlægsbev.)

Afhændelse af Vesborg Fyretablisement, beliggende  
Vesborg Fyr 1A, 8305 Samsø, matr. nr. 12, Kolby by.

(Bogført værdi 85.300 kr.) ..... 0 kr.

- c. Det fremgår af Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme, at afhændelser skal forelægges for Finansudvalget, når cirkulærets hovedregel om afholdelse af offentligt udbud fraviges.
- d. Told- og Skattestyrelsen har udtalt, at man ikke har indvendinger mod, at ejendommen overdrages på de aftalte vilkår.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til vederlagsfrit at overdrage Vesborg Fyretablisement, matr. nr. 12, Kolby By, beliggende Vesborg Fyr 1A, 8305 Samsø, til Brattingsborg Gods uden afholdelse af offentligt udbud.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

SØREN GADE

/ Trine Kristiansen

Til Finansudvalget.