

104

Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling. København, den 31. januar 2006.

- a. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at den selvejende institution Handelshøjskolen i Århus erhverver en del af matr. 117, oy, Århus Markjorder, på ca. 3.400 m² af Århus Kommune
- Udgifter til grundkøb andrager ca. 10,1 mio. kr. (byggeomkostningsindeks 107,3) ekskl. handelsomkostninger 0,1 mio. kr. Den forventede udgift i 2006 udgør 10,2 mio. kr. Udgifterne finansieres ved forbrug af Handelshøjskolens likvide midler.
- Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.
- b. Handelshøjskolen i Århus er omfattet af universitetsloven (lov nr. 403 28/5 2003 med senere ændringer). Indtil 1. juli 2003 var Handelshøjskolen en selvejende institution i henhold til Lbk. 864 27/9 1996 om handelshøjskoler og handelshøjskoleafdelinger, hvis driftsudgifter blev finansieret fuldt ud af staten. Den selvejende institution ejede selv sine bygninger og var ikke omfattet af den statslige huslejeordning. Pr. 1. juli 2003 er Handelshøjskolen overgået til selveje i henhold til universitetsloven. Overgangen medførte ingen ændringer i ejerforholdet til bygningerne, og Handelshøjskolen er fortsat ikke omfattet af den statslige huslejeordning. Fra 1. januar 2005 yder staten tilskud til Handelshøjskolens undervisnings-, forsknings- og formidlingsvirksomhed og andre opgaver, som er henlagt til universitetet, jf. universitetslovens § 19, stk. 1. Finansiering af byggeri sker ved optagelse af lån, herunder realkreditlån, samt forbrug af Handelshøjskolens likvide midler.

Handelshøjskolen har gennem de senere år haft et voksende optag på kommunikations- og sproguddannelserne og et stabilt optag på de økonomiske uddannelser. Dette har givet følgende udvikling i antal STÅ/årsstuderende fra 1996, hvor Handelshøjskolens seneste udvidelse fandt sted, til 2009 (2006-2009 forventede tal):

	1996	1998	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Heltid	2.487	2.347	2.939	3.134	3.325	3.359	3.355	3.345	3.337	3.392
Deltid	498	513	570	560	337	446	495	497	497	497

Handelshøjskolen ønsker i de kommende år at fastholde det nuværende optagelsesniveau på ca. 1.100 bachelorstuderende. Væksten siden 2000 på uddannelsesområdet kombineret med en vækst på forskningsområdet, herunder en ønsket forbedring af fastlærerdækningen, samt en forøgelse af antal ph.d.-studerende, giver Handelshøjskolen et behov for en udbygning og en forbedret udnyttelse af bygningskapaciteten.

Handelshøjskolen er aktuelt lokaliseret omkring hovedparcellen Fuglesangs Allé 4 samt i to lejemål i Århus, og det har i en årrække været målet at samle al aktivitet i et campusområde på Fuglesangs Allé.

I 1999 gennemførte PLS Consult en lokalundersøgelse af de daværende 10 universitetslovinstitutioner på vegne af Finansministeriet og Forskningsministeriet. Det fremgik af undersøgelsen, at Handelshøjskolen i Århus havde den største udnyttelse af lokalerne målt som den faktiske anvendelse af undervisningslokaler i forhold til det mulige i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 21.00.

I 2000 opgjorde det daværende Byggedirektorat (nu: Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger) i samarbejde med universiteterne lokalforbruget fordelt på hovedområder. På grundlag heraf har det været muligt at opføre en lokalestandard for samfundsvidenskabelige og humanistiske uddannelser under ét ved hvert af universiteterne. En sådan opgørelse viser

at standarden i 2000 svingede mellem 3,8 og 1,6 m² pr. studenterårsværk (STÅ). Den laveste standard havde Handelshøjskolen i Århus med som nævnt 1,6 m² pr. studenterårsværk.

Undersøgelsen fandt sted i starten af en periode, hvor studentertallet begyndte at stige. Fra 1996, hvor den seneste bygningsudvidelse fandt sted, til 2005 har Handelshøjskolen således oplevet en stigning i studenterbestanden (målt i antal STÅ) på ca. 35 %. I et mindre omfang har Handelshøjskolen imødegået det heraf følgende pres på undervisningslokaler ved at leje lokaler andre steder i Århus. I alt udgør det lejede areal ca. 5.000 m². Handelshøjskolens langsigtede mål er dog fortsat en samling af aktiviteterne i en campus på Fuglesangs Allé.

Handelshøjskolen råder p.t. ikke over yderligere udvidelsesmuligheder til nybyggeri på Fuglesangs Allé end det nu forelagte grundkøb.

Århus Kommune har givet Handelshøjskolen mulighed for at købe et areal på ca. 3.400 m² beliggende på del af matr. 117, oy, Århus Markjorder, til brug for et nybyggeri. Arealet støder op til Handelshøjskolens nuværende matrikel og giver således Handelshøjskolen mulighed for at imødekomme sit udbygningsbehov sideløbende med, at undervisnings- og forskningsaktiviteterne koncentrerer omkring Fuglesangs Allé. Byrådet i Århus har på møde den 18. maj 2005 godkendt, at grundarealet kan sælges til Handelshøjskolen, og der er herefter underskrevet et skøde betinget af Finansudvalgets godkendelse. Af købsaftalen fremgår, at Handelshøjskolen skal betale en rente af købsprisen pr. måned efter 31/12 2005 og til handlen er afsluttet. Renten udgør 2 % p.a. over Nationalbankens udlånsrente.

Århus kommune har godkendt lokalplan for området i overensstemmelse med Handelshøjskolens fremtidige ønsker og behov.

Handelshøjskolens råder aktuelt over følgende arealer:

Ejede lokaler.....	22.900 m ²
Lejede lokaler.....	5.500 m ²
I alt.....	28.400 m ²

Udgifterne fordeler sig således:

Grunderhvervelse	10,1 mio. kr.
Honorarer og omkostninger	0,1 mio. kr.
Totaludgift i alt (ekskl. moms, finansiering, forsikring mv.)	10,2 mio. kr.

Udgifterne afholdes i 2006.

Udgifterne finansieres ved forbrug af Handelshøjskolens likvide midler.

Orientering om Handelshøjskolens fremtidige udvidelsesmuligheder

Handelshøjskolen er nabo til Det Jyske Musikkonservatorium, der ved Kulturministeriets aktstykke 38 1/12 2004 har fået Finansudvalgets tilslutning til at indgå en kontrakt med Århus Kommune om leje af lokaler i det eksisterende Musikhushuset og i en tilbygning til Musikhushuset. På den baggrund forventer Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger, at Det Jyske Musikkonservatorium opsiger sit lejemål på Fuglesangs Allé 26, 8210 Århus V, til fraflytning i 2007. På denne ejendom er der tinglyst en tilbagefaldsklausul, som giver Århus Kommune ret til at kræve grunden tilbage, såfremt den nogensinde skulle blive anvendt til andet end Det Jyske Musikkonservatorium.

Handelshøjskolen og Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger har indledt forhandling om vilkår for leje eller køb af Det Jyske Musikkonservatoriums bygninger, ligesom tilbagefaldsklausulen er under afklaring.

I Det Jyske Musikkonservatoriums nuværende bygninger med de mange øvelokaler vil Handelshøjskolen kunne etablere de nødvendige moderne undervisningslokaler samt gruppe-/læ-

serum for heltidsstuderende, der vil kunne danne basis for Handelshøjskolens udvidelse på efter-/videreuddannelsesområdet.

Grundkøbet vil give Handelshøjskolen mulighed for – inden for lokalplanens rammer – at kunne opføre en bygning med et etageareal på ca. 6.800 m² med uddannelses- og studenterorienterede faciliteter i de nederste etager og kontorer til forskere i de øverste etager. En parkeringskælder vil kunne anlægges i to etager på ca. 5.000 m² med plads til ca. 180 biler, idet det ikke er muligt at anlægge de krævede antal p-pladser på terræn.

Køb eller leje af Det Jyske Musikkonservatoriums bygninger samt nybyggeriet vil muliggøre, at alle aktiviteter kan samles på et campusmiljø på Fuglesangs Allé. Samtidig vil alle eksterne lejemål kunne opsiges. Handelshøjskolens samlede etageareal vil efter et eventuelt køb/leje af Det Jyske Musikkonservatoriums bygninger samt nybyggeri være følgende:

Eksisterende ejede	22.900 m ²
Musikkonservatoricbygninger	5.000 m ²
Nyt byggeri ejet	6.800 m ²
<u>I alt</u>	<u>34.700 m²</u>

Videnskabsministeriet vil forelægge aktstykker om de nævnte projekter, såfremt de skal realiseres. For spørgsmålet om anvendelse af Musikkonservatoriets bygninger dog kun, hvis Handelshøjskolen ønsker at købe ejendommen, jf. Budgetvejledning 2001, pkt. 2.6.9.1.

- c. Handelshøjskolen er omfattet af Budgetvejledning 2001, jf. bemærkningerne til universitetslovens § 19, stk. 1. Grundkøb til en værdi over 5,0 mio. kr. skal forelægges Finansudvalget, jf. pkt. 2.8.4.1. Ansøgningen forelægges nu med henblik på at kunne begrænse Handelshøjskolens ekstrabetaling.
- d. Skat har meddelt, at kontantprisen for grundarealet på 10,1 mio. kr. kan godkendes.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at den selvejende institution Handelshøjskolen i Århus erhverver en del af matr. 117, oy, Århus Markjorder, på ca. 3.400 m² af Århus Kommune
Udgifter til grundkøb andrager ca. 10,1 mio. kr. (byggeomkostningsindeks 107,3) ekskl. handelsomkostninger 0,1 mio. kr. Den forventede udgift i 2006 udgør 10,2 mio. kr. Udgifterne finansieres ved forbrug af Handelshøjskolens likvide midler.
Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

HELGE SANDER

/ Anders Bjørneboe

Til Finansudvalget.