



MINISTEREN

Dato 21. juni 2006  
J. nr. 535-000001

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 33 92 33 55

Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Finansudvalget har i brev af 19. juni 2006 stillet mig følgende spørgsmål 1 Ad Aktstk. 187, som jeg hermed skal besvare.

./ Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

**Spørgsmål nr. 1:**

"Ministeren bedes oversende et kort over de byggemodnede arealer med angivelse af, hvilke arealer, der er tale om"

**Svar:**

./ Jeg vedlægger kort fra Københavns Kommunes lokalplanforslag "Rigsarkivet" med kommuneplantillæg, hvoraf de i aktstykket omtalte områder er vist som område II, III og IV. Område I er byggemodnet om afhændet i 2005. I akt 187 anmodes om tilslutning til byggemodning af område II – IV.

Jeg kan i forlængelse heraf gøre opmærksom på, at DSB har modtaget tilbud på nedrivningsopgaven, byggemodning mv.

DSB's eksterne rådgivere har gennemgået tilbuddene og konstateret, at det laveste tilbud overstiger de i aktstykket 187 forventede 188 mio. kr. På nuværende tidspunkt er der dog ikke tale om en endelig tilbudspris, idet der udestår en forhandling med leverandørerne.

De samlede omkostninger til byggemodning mv. baseret på det billigste tilbud beløber sig til 249 mio. kr. inkl. moms eller 61 mio. kr. mere end de i aktstykket anførte 188 mio. kr. (angivet med en forventet usikkerhed på 10 pct.). 88 pct. af fordyrelsen vedrører Rigsarkivgrunden.

Prisstigningen skal ses i lyset af en stor overophedning i byggemarkedet, hvilket ud over en fordyrelse i byggeomkostninger ligeledes har betydet, at kun få entreprenører har budt på opgaven.

DSB har endvidere oplyst, at der er risiko for, at prisen vil blive lidt højere end tilbudsprisen.