



Notat

21. juni 2006

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 1 ad Aktstk. 186 - § 7 af 19. juni 2006.

Spørgsmål:

Der ønskes en redegørelse for grundlaget for at fastsætte prisen på grundstykket til 3.434 kr. pr. m².

Svar:

Hovedvilkårene for grundkøbet blev i efteråret 2003 fastlagt i en hensigtserklæring med DSB. På grundlag heraf blev grunden vurderet af to uvildige mæglere. Den endelige fastlæggelse af grundkøbsvilkårene afventede den lokalplan, som Københavns Kommune fastlagde for området ultimo 2005. På den baggrund aftalte parterne en grundkøbspris på 3.261 kr. pr. m² (november 2003 niveau) som – fremskrevet i henhold til nettoprisindekset – svarer til 3.434 kr. pr. m² i 2006 niveau. De to uvildige mæglere har efterfølgende udtalt, at pris og vilkår er i overensstemmelse med deres vurdering.

Grundkøbsvilkår og -pris blev forelagt SKAT, som erklærede, at den aftalte pris skønnedes at ligge inden for den usikkerhed, hvormed arealets værdi kunne fastsættes.