

Udvalget for Fødevarer, Landbrug og
Fiskeri
Christiansborg
1240 København K

København den 4. april 2005

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 14. marts 2005 ad forslag til lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (Jordfordelingsloven) - L 5, udbedt sig min besvarelse af følgende spørgsmål:

Spørgsmål 7:

Hvad er ministeriets procedure i forbindelse med dels tinglysning af forkøbsret og dels selve handlen i fald forkøbsretten gøres gældende.

Svar:

Direktoratet for Fødevarer og Landbrug har oplyst overfor mig, at proceduren ved tinglysning af forkøbsret er følgende:

Direktoratet undersøger kommune efter kommune, hvilke frijordsarealer, der findes inden for kommunens område, og som udnyttes landbrugsmæssigt eller er udyrkede. Arealerne søges i det kommunale ejendomsdatasystem.

Direktoratet besigtiger derefter arealerne for at vurdere om de har en landbrugsmæssig værdi og er egnede til supplerende af en landbrugsbedrift.

Opfylder arealet kriterierne herfor, underrettes ejeren af arealet om, at man påtænker at pålægge hans ejendom forkøbsret, og der gives ham mulighed for at komme med bemærkninger dertil. Ejeren bemærkninger indgår i direktoratets behandling af sagen.

Efter modtagelse af ejeren eventuelle bemærkninger træffer Direktoratet afgørelse om, hvorvidt den pågældende ejendom skal pålægges forkøbsret.

Proceduren ved udøvelse af den tinglyste forkøbsret er fastlagt i den gældende jordkøbslovs §§ 20-26 samt i bekendtgørelse nr. 349 af 14. maj 2003 om administration af jordkøbslovens bestemmelser om statens forkøbsret. Bestemmelserne er videreført i det fremlagte lovforslags §§ 12-17.

Proceduren ved handler, hvor forkøbsretten gøres gældende er følgende:

Når Direktoratet har modtaget et underskrevet købsdokument, undersøges det, om køber er ejer af en landbrugsejendom. Der tegnes kort, der viser købers bopæl i forhold til arealets beliggenhed, og hvis køber ikke er ejer af en landbrugsejendom indenfor en radius af 10 km fra arealet, bliver arealet vurderet på grundlag af registrerede oplysninger og luftfoto og derefter evt. besigtiget.

Forkøbsretten skal gøres gældende 4 uger efter forelæggelsen.

Vurderes arealet at have en landbrugsmæssig værdi og køber ikke er ejer af en landbrugsejendom indenfor en radius på 10 km, gøres forkøbsretten gældende og handelen gennemføres i overensstemmelse med købsaftalens indhold.

Hans Chr. Schmidt

/Morten Lautrup-Larsen