

Udvalget for Fødevarer, Landbrug og
Fiskeri
Christiansborg
1240 København K

København den 4. april 2005

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 2. marts 2005 ad forslag til lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (Jordfordelingsloven) - L 5, udbedt sig min besvarelse af følgende spørgsmål:

Spørgsmål 2:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 23. januar 2005 fra Charles Madsen, jf. L 5 - bilag 4.

Svar:

Der henvises til besvarelse af spørgsmål 1 for så vidt angår de generelle og principielle spørgsmål om forkøbsret på frijord.

Direktoratet for FødevarerErhverv har overfor mig oplyst, at Charles Madsen sammen med Allan og Danny Madsen købte matr. nr. 1aø Søby by, Rind af areal 6,3254 ha med overtagelsesdag den 15. januar 2005. Arealet er som frijord blevet pålagt forkøbsret for staten ved tinglysning af deklaration den 31. juli 1989. Købet var betinget af, at staten ikke ønskede at udnytte forkøbsretten.

Matr. nr. 1aø, Søby by, Rind udgør i alt 6,3 ha, hvoraf ca. 5 ha er i omdrift og ca. 1,3 ha ligger i vedvarende græs- og sivbevoksning langs Høllund Bæk. Jordbunden består af sandmuld. Arealet har været bortforpagtet til samdrift med en landbrugsbedrift, og der er opnået hektarstøtte til den dyrkbare del af arealet. Direktoratet har forlænget forpagtningskontrakten foreløbigt indtil 31. august 2005.

Direktoratet har vurderet, at arealet har en landbrugsmæssig værdi og er egnet til supplerende af en landbrugsejendom. Forkøbsretten er derfor gjort gældende, da køberne ikke er ejere af en landbrugsejendom i området, som arealet kan sammenlægges med.

Hans Chr. Schmidt

/Morten Lautrup-Larsen