

  
**Skatteministeriet**

24. april 2024  
J.nr. 2024 - 3279

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 832 af 17. april 2024, indleveret af Peter Kofod (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Vil ministeren kommentere på situationen, som Grundejerforeningen Provstlund står i?

## Svar

Indledningsvist kan jeg sige, at intentionen med reglerne for beskatning af rekreative arealer, herunder fællesarealer, er, at arealerne beskattes langt lavere end arealer, der kan bygges på. De værdiansættes derfor til en tiendedel af en normal grund. Det afspejler netop, at rekreative arealer typisk er kendetegnet ved ingen eller en meget begrænset byggeret.

Jeg kan ikke forholde mig til konkrete sager, men mere generelt oplyse, at der i det gamle vurderingssystem både er eksempler på, at fællesarealer har fået en selvstændig vurdering og beskatning, og at de har været vurderet til 0 kr. Med det nye ejendomsvurderingssystem har vi rettet op på dette ved, at alle rekreative arealer nu vurderes og beskattes ens.

Grundværdien ansættes dog fortsat på baggrund af den bedste økonomiske anvendelse. Det vil bl.a. sige grundens anvendelses- og udnyttelsesmuligheder i henhold til plangrundlaget. Dette er en videreførelse fra det gamle vurderingssystem. Princippet om bedste økonomiske anvendelse indebærer, at hvis et areal i lokalplanen er udlagt til fællesarealer, så vurderes og beskattes det som et rekreativt areal. Kan arealet derimod udstykkes til fx parcelhusgrunde, ansættes grundværdien på baggrund af udnyttelsesmuligheden til en parcelhusgrund.

Grundværdien er i 2024 i første omgang baseret på foreløbige vurderinger. Hvis den manuelle gennemgang i forbindelse med udsendelsen af de endelige vurderinger viser, at udstykning i det konkrete tilfælde ikke er muligt, fx på grund af manglende adgangsveje, eller at grundens areal er irregulært i sin udformning, justeres den endelige vurdering og grundskylden efterreguleres.

Afslutningsvist vil jeg nævne, at jeg har fået andre henvendelser om lignende sager. Det er en problemstilling, jeg følger tæt, og som jeg tager op med forligskredsen bag ejendomsvurderingerne.