

**Folketingets Lovsekretariat**

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 2664

Doknr.
847609

Dato
10-04-2024

Medlem af Folketinget Nick Zimmermann (DF) har d. 2. april 2024 stillet følgende spørgsmål nr. S 758 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. S 758:

"Vil ministeren kommentere, om ministeren vil gøre det muligt for kommunerne at pålægge boligforeninger at øge deres opsparingssatser, så man undgår situationer som i Randers Kommune, hvor boligforeninger ikke har tilstrækkelige midler tilgængelige til dækning af større renoveringsprojekter såsom udskiftning af tage?"

Svar:

En kommune kan som tilsynsmyndighed meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor, jf. almenboligloven § 165. En tilsynskommune kan således efter gældende regler stille krav om at øge niveauet for en boligafdelings henlæggelser til vedligeholdelse, hvis den vurderer, at der er nødvendigt.

Det kommunale tilsyn med almene boligafdelingers vedligeholdelse og henlæggelser udøves primært gennem det årligt tilbagevendende styringsdialogmøde med boligorganisationen, hvortil der udarbejdes en styringsrapport, der bl.a. indeholder oplysninger om hver boligafdelings vedligeholdelsesstand samt årlige og samlede henlæggelser til vedligeholdelse sammenholdt med et benchmark.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister