



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 5. april 2024
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Joachim Andreas Dein
Petersen
Sagsnr.: 2024-04446
Dok.: 3222662

Besvarelse af spørgsmål nr. S 747 fra medlem af Folketinget Peter Kofod (DF):

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. S 747, som medlem af Folketinget Peter Kofod (DF) har stillet til justitsministeren den 26. marts 2024.

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. S 747 fra medlem af Folketinget Peter Kofod (DF):

”Er ministeren enig i at stramme reglerne hos Civilstyrelsen, så færre eller ingen udlændinge får tilladelse til at opkøbe danske sommerhuse?”

Begrundelse:

”Der henvises til artiklen ”Flere udlændinge får lov til at købe sommerhus i Danmark. Mikkell er en af dem, der mærker det”, fra den 26. marts 2024 på berlingske.dk.”

Svar:

Det har løbende været undersøgt, hvilke muligheder der er for – inden for rammerne af sommerhusprotokollen – at ændre erhvervsreglerne. Sommerhusprotokollen er en dansk særordning, som giver mulighed for, at Danmark kan opretholde den lovgivning om erhvervelse af ejendomme, der ikke er helårsboliger, som var gældende den 1. november 1993, hvor Maastricht-traktaten trådte i kraft. Det er Justitsministeriets opfattelse, at dette indebærer, at erhvervsreglerne ikke kan skærpes, hvis sommerhusprotokollen skal opretholdes.

Som led i opfølgningen på Europaudvalgets beretning over beslutningsforslag nr. B 19/2018-19 (1. samling) indhentede Justitsministeriet endvidere i foråret 2023 en ekstern vurdering fra professor, dr.jur. Karsten Engsig Sørensen vedrørende mulighederne for at skærpe kontrollen med ansøgernes oplysninger eller på anden måde skærpe sagsbehandlingen inden for rammerne af sommerhusprotokollen. Vurderingen blev sendt til Folketingets Europaudvalg den 27. april 2023, jf. Europaudvalget 2022-23 (2. samling) EEU Alm. del – Bilag 434. Heri konkluderes det bl.a., at konsekvensen af at gennemføre en skærpelse af erhvervsreglerne er forbundet med en vis usikkerhed, men mest oplagt vil konsekvensen være, at sommerhusprotokollen bortfalder i sin helhed. I så fald vil der ikke længere eksistere en særlig undtagelse for erhvervelse af sommerhuse i Danmark.

Derfor er der ikke overvejelser om at ændre erhvervsloven.

Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af 7. september 2023 af spørgsmål nr. 1155 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg.